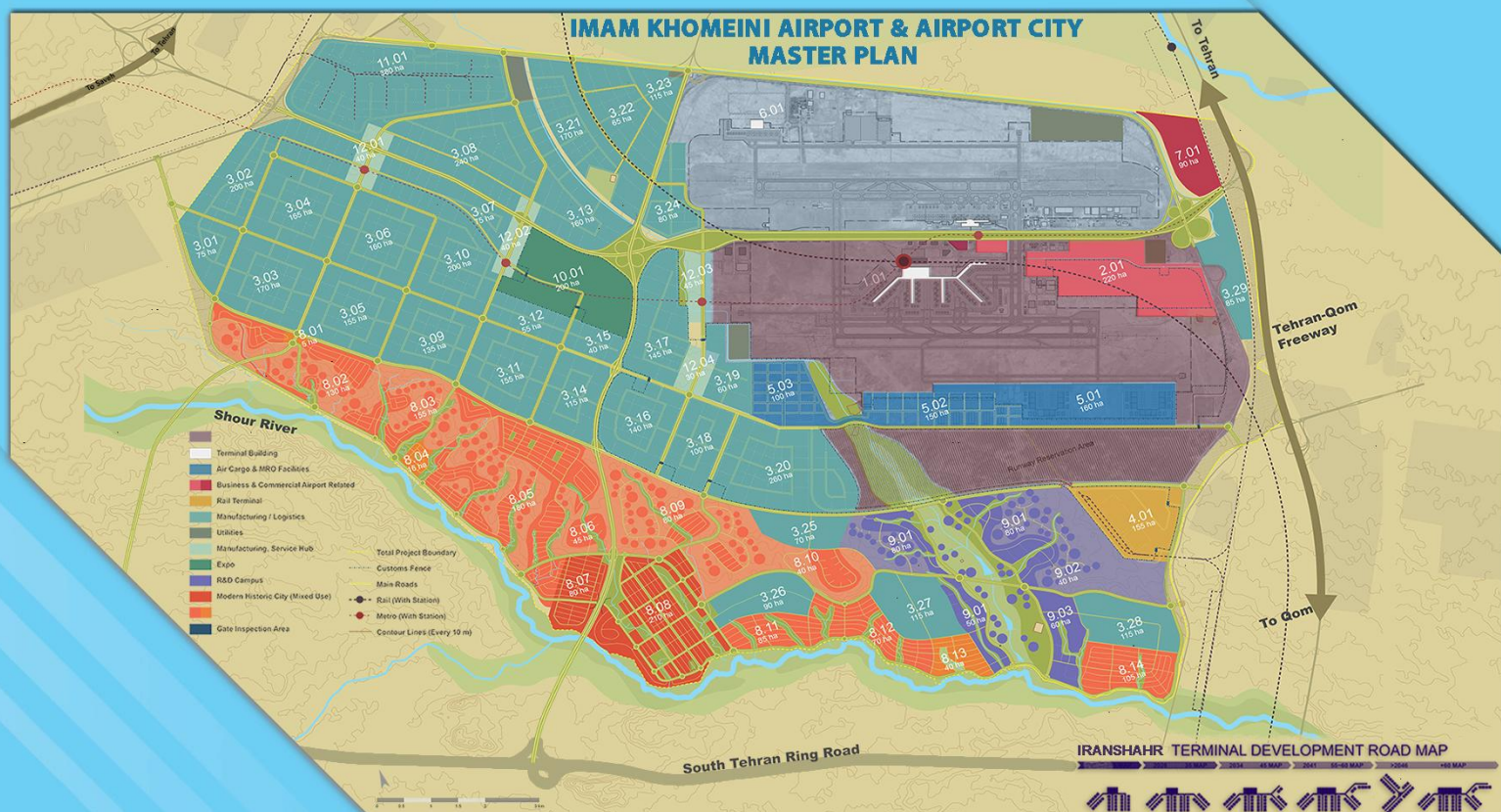
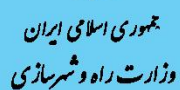




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

طرح هاب ترانزیت چندوجهی و بندر خشک منطقه آزاد شهر

فرودگاہی امام خمینی^(۵)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح هاب ترانزیت چندوجهی و بندر خشک منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۴

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
هاب ترانزیت چندوجهی و بندر خشک	عنوان پروژه
طرح ایجاد و بهره‌برداری از هاب ترانزیت چندوجهی و بندر خشک منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با ظرفیت سالانه ۲۰ میلیون تن و اتصال به کریدورهای بین‌المللی شمال-جنوب و شرق-غرب	توضیحات تکمیلی
زیرساختی-لجستیکی با ماهیت ترانزیتی و ارزش‌افزوده	نوع طرح
۱۵۵ هکتار (به‌صورت یکپارچه بدون قابلیت تفکیک به قطعات کوچک‌تر)	مساحت زمین

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تقویت جایگاه ایران به‌عنوان هاب لجستیکی منطقه‌ای و جهانی
 - اتصال مؤثر کریدورهای شمال-جنوب (INSTC به طول ۷۲۰۰ کیلومتر) و شرق-غرب
 - افزایش کارایی شبکه ترانزیتی و ارتقای سهم ایران از ترانزیت منطقه‌ای
- حمایت از سیاست‌های کلان اقتصادی کشور
 - توسعه صادرات غیرنفتی
 - جذب سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم (FDI) از طریق پلتفرم لجستیکی با استانداردهای بین‌المللی
- مشارکت در تحقق اهداف توسعه پایدار (SDGs) سازمان ملل
 - تمرکز بر هدف ۹: صنعت، نوآوری و زیرساخت
 - تمرکز بر هدف ۱۳: اقدام اقلیمی
 - طراحی پایدار و به‌کارگیری فناوری‌های سبز



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح هاب ترانزیت چندوجهی و بندر خشک منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۴

۳- ضرورت اجرای طرح:

- موقعیت ژئواستراتژیک ایران: تبدیل تهران به پل ارتباطی آسیا، اروپا و آفریقا با پر کردن خلأ هاب‌های لجستیکی یکپارچه.
- افزایش تقاضا در آسیای مرکزی و قفقاز: پاسخ به رشد دوبرابری تجارت تا ۲۰۳۰ با ظرفیت ۲۰ میلیون تن و خدمات ارزش افزوده.
- نوسازی و دیجیتال سازی گمرک: جایگزینی فرآیندهای دستی با سامانه الکترونیک پیشرفته و استانداردهای بین‌المللی برای شفافیت و جذب سرمایه.
- اشتغال پایدار و توسعه منطقه‌ای: کاهش بیکاری و مهاجرت در استان تهران با ایجاد هزاران شغل مستقیم و غیرمستقیم و آموزش نیروی کار محلی.

۴- مزایای طرح:

- درآمد حاصل از خدمات لجستیکی (انبارداری، جابه‌جایی، ترخیص)
- حق الزحمه ترانزیت
- سود فعالیت‌های ارزش افزوده (بسته‌بندی، برچسب‌زنی، مونتاژ جزئی)

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات گمرکی یکپارچه: ترخیص الکترونیک سریع، هوشمند، بدون حضور فیزیکی، با یکپارچگی انبار و معافیت منطقه آزاد.
- ۲- انبارداری و توزیع هوشمند: مدیریت بلادرنگ با RFID/IoT، پیش‌بینی هوش مصنوعی، انبارداری عبوری و کاهش ۳۰ درصدی هزینه.
- ۳- خدمات ارزش افزوده: بسته‌بندی، مونتاژ، کنترل کیفیت، زنجیره سرد و مدیریت بازگشت کالا.
- ۴- پشتیبانی تجاری و مالی: بانکداری یک‌پنجره، بیمه، مشاوره حقوقی و معافیت‌های مالیاتی.
- ۵- خدمات دیجیتال و نوآورانه: پلتفرم B2B، بلاکچین، تحلیل داده، آزمایشگاه نوآوری و آموزش دیجیتال.

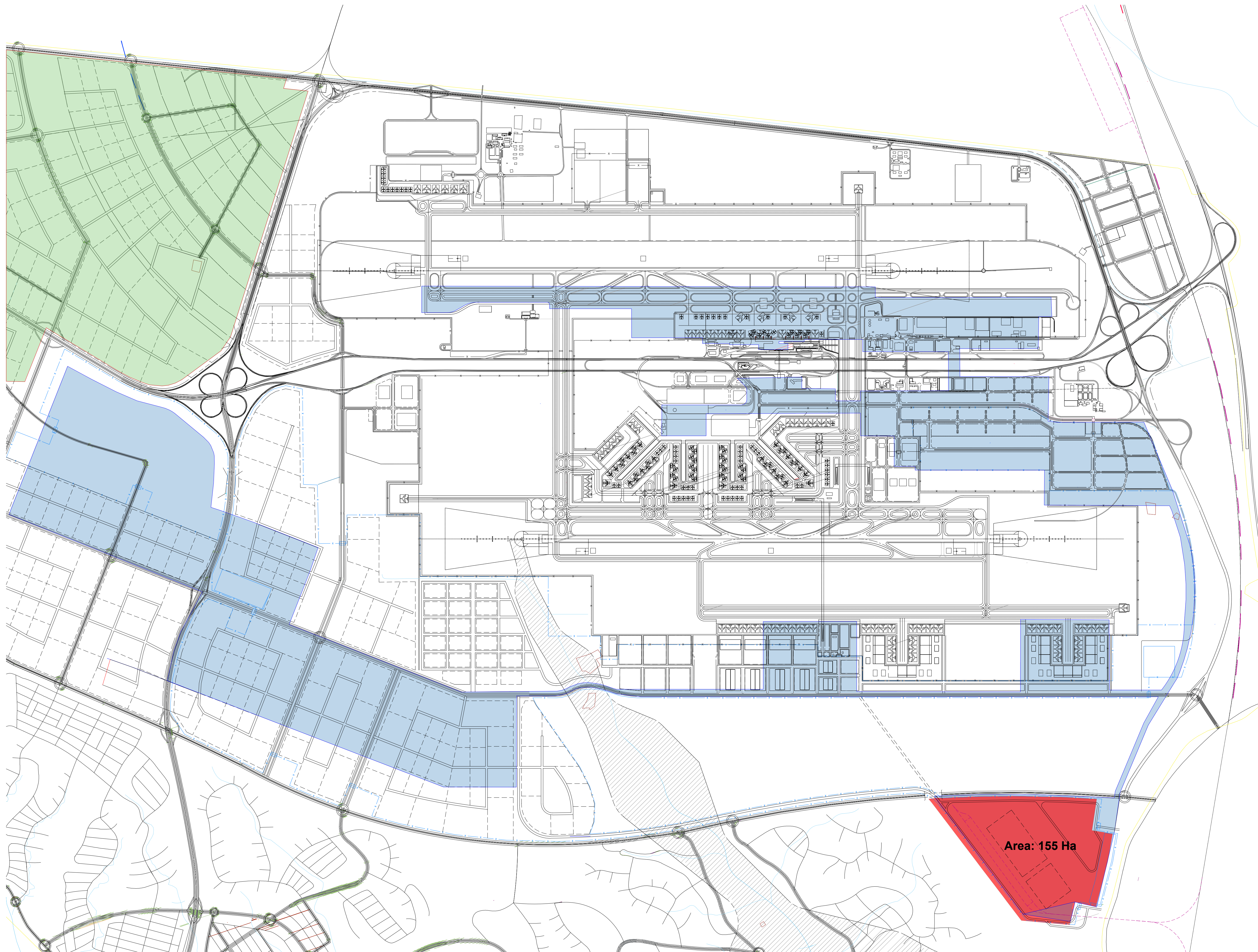
۶- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com





عنوان نقشه :

جانمایی بندر خشک در محدوده منطقه آزاد
شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

محدوده منطقه آزاد

محدوده منطقه ویژه اقتصادی

محدوده بندر خشک

شیوه واگذاری اراضی: بصورت یکپارچه بدون
قابلیت تفکیک به قطعات کوچکتر

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

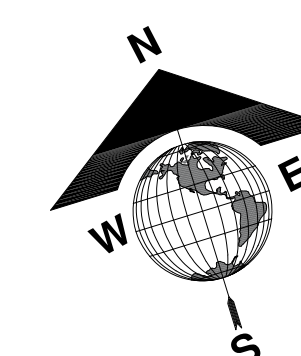
Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 10.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P01-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

